

TECHNICKÝ POPIS



ROZOSTAVANÝ DOM

(pre rodinné domy ALEX)

www.malychotar.sk

ZÁKLADY

Založenie objektu je riešené na betónových základových pásoch. Spriahnutie základových pásov so železobetónovou-základovou doskou o hr. 150 mm je riešené pomocou DT tvárnic.

ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

Obvodový nosný konštrukčný systém tvorí priestorová konštrukcia vyhotovená z keramického stenového systému o hr. 300 mm.

Vnútorne nosné deliace steny (AKU) – keramické murivo o hr. 250 mm. Vnútorne nenosné priečky – keramické murivo o hr. 115 mm

STREŠNÁ KONŠTRUKCIA

RD ALEX - Strešná konštrukcia rodinného domu je sedlová so sklonom 25°, podkrovie je neobytné.

Strešná krytina je z falcovaného plechu KJG vo farbe antracit.

HYDROIZOLÁCIE

Hydroizolácia základových konštrukcií je navrhnutá z asfaltových modifikovaných pásov, ktoré zároveň slúžia aj ako protiradónová ochrana.

RD ALEX - Strešná izolácia je navrhnutá ako separačná vrstva medzi plechovou falcovanou strešnou krytinou a plným záklopom pre zabránenie nežiadúcich vplyvov dreva z plného záklopu na strešnú krytinu.

TEPELNÁ IZOLÁCIA

Obvodové konštrukcie domu sú zateplené tepelnou izoláciou – EPS polystyrénom o hr. 150mm.

OKNÁ, VONKAJŠIE DVERE, TIENENIE

Plastové okná a dvere sú vyrobené zo 6-komorového nemeckého profilového systému KBE po celom obvode vystužené pozinkovanou oceľovou výstuhou.

Okná a balkónové dvere sú okované nemeckým celoobvodovým bezpečnostným kovaním

SIEGENIA.

Povrchová úprava interiér, exteriér upresní investor.

Plastové interiérové parapety – farba biela, exteriérové parapety poplastovaný hliníkový plech – vo farebnej úprave RAL upresní investor.

Nad okennými konštrukciami bude zhotovená predpríprava na exteriérové žalúzie

KLAMPIARSKÉ VÝROBKY

Klmpiarske výrobky sú vyhotovené z pozinkovaného plechu KJG s farebnou úpravou.

VYKUROVANIE A PRÍPRAVA TEPLEJ VODY

V objekte je navrhnuté vykurovanie elektrickým podlahovým vykurovaním a elektrickým ohrevom TUV. Navrhované vykurovanie nie je realizované. V obývacej miestnosti bude predpríprava na krbovú vložku.

VZDUCHOTECHNIKA A CHLADENIE

Výmena vzduchu v kúpeľniach a WC je navrhnutá pomocou elektrických lokálnych ventilátorov. V každej obytnej miestnosti bude zrealizovaná predpríprava na klimatizačnú jednotku.

ZDRAVOTECHNIKA A ZARIAĎOVACIE PREDMETY

Rozvody zdravotechniky sú zhotovené ako prípojky a vyvedené v základoch.

ELEKTROINŠTALÁCIE

Elektromer s hlavným ističom je situovaný v elektromerovej skrini na hranici pozemku.

Elektromerový rozvádzač a rozvádzač silnoprúdu je navrhnutý v zádverí.

Elektroinštalačné rozvody nie sú natiahnuté.

EXTERIÉR

Hrubá terénna úprava