

TECHNICKÝ POPIS



Štandard rodinných domov

ZÁKLADY

Založenie objektu je riešené na betónových základových pásoch. Spriahnutie základových pásov so železobetónovou-základovou doskou o hr. 150 mm je riešené pomocou DT tvárnic.

ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

Obvodový nosný konštrukčný systém tvorí priestorová konštrukcia vyhotovená z keramického stenového systému o hr. 300 mm.

Vnútorne nosné deliace steny (AKU) – keramické murivo o hr. 250 mm

Vnútorne nenosné priečky – keramické murivo o hr. 115 mm

STREŠNÁ KONŠTRUKCIA

RD ELI

Strešná konštrukcia rodinného domu je riešená ako dve pultové proti stojné roviny so sklonmi 7° a 9°.

Strešná krytina je z falcovaného plechu KJG vo farbe antracit.

RD ALEX

Strešná konštrukcia rodinného domu je sedlová so sklonom 25°, podkrovie je neobytné.

Strešná krytina je z falcovaného plechu KJG vo farbe antracit.

RD MAX

Strešná konštrukcia rodinného domu je projektovaná vo dvoch výškových úrovniach ako plochá so sklonom 2%.

Strešná konštrukcia je ukončená ochranným kamenným násypom.

RD PAULI

Strešná konštrukcia rodinného domu je plochá so sklonom 2%.

Strešná konštrukcia je ukončená ochranným kamenným násypom.

HYDROIZOLÁCIE

Hydroizolácia základových konštrukcií je navrhnutá z asfaltových modifikovaných pásov, ktoré zároveň slúžia aj ako protiradónová ochrana.

RD ELI / RD ALEX

Strešná izolácia je navrhnutá ako separačná vrstva medzi plechovou falcovanou strešnou krytinou a plným záklopom pre zabránenie nežiadúcich vplyvov dreva z plného záklopu na strešnú krytinu.

RD MAX / RD PAULI

Strešná izolácia je navrhnutá ako fóliová pre ploché strechy s použitím ochranných geotextílií z jej oboch strán. Doplnkovou vrstvou je parotesná zábrana v skladbe stropnej konštrukcie.

TEPELNÁ IZOLÁCIA

Obvodové konštrukcie domu sú zateplené tepelnou izoláciou – EPS polystyrénom o hr. 150mm.

Podlahy – tepelná izolácia podláh na teréne je navrhnutá ako podlahový polystyrén EPS hr. 120mm

Strecha – tepelná izolácia strešných konštrukcií je z minerálnej vlny hr. 320 mm

OKNÁ, VONKAJŠIE DVERE, TIENENIE

Plastové okná a dvere sú vyrobené zo 6-komorového nemeckého profilového systému KBE po celom obvode vystužené pozinkovanou oceľovou výstuhou.

Okná a balkónové dvere sú okované nemeckým celoobvodovým bezpečnostným kovaním SIEGENIA. Terasové dvere HST Portál (zdvižno-posuvné dvere) z bezbariérovým kompozitným prahom budú umiestnené v obývacej miestnosti.

Povrchová úprava interiér, exteriér upresní investor.

Plastové interiérové parapety – farba biela, exteriérové parapety poplastovaný hliníkový plech – vo farebnej úprave RAL upresní investor.

Nad okennými konštrukciami budú zhotovené exteriérové žalúzie

DVERE ZÁRUBNE

Interiérové drevené dvere sú laminátovou povrchovou úpravou osadené v obložkových zárubniach.

ÚPRAVA POVRCHOV

Finálna úprava vnútorných priestorov pozostáva zo sadrových omietok. Vápenno-cementová omietka je v priestoroch kúpeľní a WC.

MAĽBA A NÁTERY

Omietnuté steny a stropy budú ošetrené náterom bielej farby.

OBKLADY A DLAŽBY

Keramický obklad bude vyhotovený v priestoroch kúpeľne do výšky 2 100mm a v priestoroch WC do výšky 1 200mm.

Keramická dlažba bude použitá vo vstupnej chodbe, WC a v kúpeľni.

PARKETOVÉ PODLAHY

Finálna vrstva skladby podlahy v interiéri tzn. v obytných miestnostiach, kuchyni a chodbe, je navrhovaná laminátová plávajúca podlaha so soklovými a prechodovými lištami v mieste dilatácie podlahy.

KLAMPIARSKE VÝROBKY

Klmpiarske výrobky sú vyhotovené z pozinkovaného plechu KJG s farebnou úpravou.

VONKAJŠIE SPEVNENÉ PLOCHY

Parkovacie státa vybetónované s povrchovou úpravou z drenážnej dlažby.

Chodníky vybetónované s povrchovou úpravou zo zámkovej dlažby materiálu klasiko kombiformát. sivo-grafit.

Terasa vybetónovaná s povrchovou úpravou zo zámkovej dlažby materiálu klasiko kombiformát sivo-grafit.

VYKUROVANIE A PRÍPRAVA TEPLEJ VODY

V objekte je riešené vykurovanie elektrickým podlahovým vykurovaním a elektrickým ohrevom TUV. Navrhované vykurovanie je riešené termokáblami a ovládané cez programovateľné termostaty v každej miestnosti. V kúpeľniach bytov sa nachádzajú rebríkové radiátory. V obývacej miestnosti bude predpríprava na krbovú vložku.

VZDUCHOTECHNIKA A CHLADENIE

Výmena vzduchu v kúpeľniach a WC bude zabezpečená pomocou elektrických lokálnych ventilátorov s časovým dobehom.

V každej obytnej miestnosti bude zrealizovaná predpríprava na klimatizačnú jednotku. V obývačke bude osadená 1x vnútorná jednotka a v exteriéry 1x vonkajšia jednotka .

ZDRAVOTECHNIKA A ZARIAĎOVACIE PREDMETY

Rozvody zdravotníckej techniky pozostávajú z vertikálnych rozvodov kanalizácie, vodovodu - studenej vody, ktorej následný ohrev je zabezpečený elektrickým bojlerom umiestnenom v technickej miestnosti. Na terase bude vyvedený záhradný nezámrazný ventil.

Zariaďovacie predmety

- vaňa smaltovaná, dĺžka 170 cm
- sprchová zástena+ žľab
- závesné WC biele
- umývadlo keramické biele
- batérie sprchové, vaňové a umývadlové – chrómové, pákové
- rohové ventily pre práčku a pre umývačku riadu HL 406

ELEKTROINŠTALÁCIE

Elektromer s hlavným ističom je situovaný v elektromerovej skrini na hranici pozemku. Elektromerový rozvádzač a rozvádzač silnoprúdu je umiestnený v zádverí. Súčasťou elektroinštalácie je audiovrátnik, vypínače a zásuvky, slaboprúdové rozvody pre internet a TV, vývod pre montáž svietidiel, príprava rozvodov pre kuchynské spotrebiče a práčku. Objekt je chránený proti zásahu úderom blesku.

V rodinnom dome bude zrealizované:

- predpríprava na fotovoltaický systém – výroba elektrickej energie zo slnečného žiarenia
- predpríprava elektr. kabeláže na napojenie záhradného domčeka
- predpríprava elektr. Kabeláže na napojenie studne
- zásuvky na terase

EXTERIÉR

Oplotenie bude realizované z 3-strán z dielcovaného plotu Segment s povrchovou úpravou antracit.

Predná strana oplotenia bude z debniacich tvárnic s oceľovou výplňou s povrchovou farbou antracit.

Terén bude zrovnaný a predpripravený na výsadbu trávniku.

Okolo rodinného domu bude zrealizovaný okapový chodník.