

OBEC OĽDZA

Obecný úrad

930 39 Oľdza

Tel.: 031/56 92 477, e-mail.: podatelna@oldza.sk



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: 28.04.2022

Dňa: 28.04.2022

podpis

Číslo: Výst. OCU-OL-2022-87

Oľdza 28.04.2022

Obec Oľdza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní a prejednaní návrhu: **Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava (IČO 35936584)**, ktorý zastupuje na základe písomnej plnej moci **ATOPS Development s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava (IČO 46911880)** podľa ustanovenia §36 ods. 1 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu: „**IBV Štrkovec Oľdza**“

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa umiestňuje podľa situácie podľa dokumentácie pre umiestnenie stavby vypracovanej **MAARCHRHTEKTI s.r.o.**, autorizovaným stavebným inžinierom: Ing. arch. Filip Kellenberger, reg. 2441AA pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.
2. Stavba sa umiestňuje na pozemku reg. „C“ parc. č. 11/2, 134/67, 11/2, 13/1, 14/2, C 278/1, 134/5, 134/69, 11/2, 134/2, 134/22, 124/1, 128/1, 278/1, :/2, :/3 a E 128 v katastrálnom území Oľdza v obci Oľdza.

Objektová sústava stavby:

- SO 200 Komunikácie, dopravné riešenie, p.č. 11/2**
- SO 210 Napojenie na komunikáciu III/1430 (Oľdza - Lehnice)
 - SO 220 Obslužné komunikácie v rámci riešeného územia
 - SO 230 Odvodnenie obslužných komunikácií - Drenážne pásy
- SO 300 Spevnené plochy, p.č. 11/2**
- SO 310 Pešie komunikácie - chodníky
- SO 400 Sadové a vegetačné úpravy**
- SO 410 Zeleň drenážnych pásov, p.č. 11/2
 - SO 420 Ostatná verejná zeleň
- SO 600 Novonavrhované inžinierske siete a objekty**
- Časť elektro
- SO 610 Kiosková transformačná stanica (TS), p.č. 134/67
 - SO 615 Prípojka VN 22kV (káblové vedenie), p.č. KN-C 11/2, 13/1, 14/2, KN-E 128, KN-C 278/1
 - SO 616 Hlavné rozvody NN (distribučné a prepojovacie káblové rozvody), SR – istiace a rozpojovacie poistkové skrine, p.č. 11/2
 - SO 630 Verejné osvetlenie (rozvody, stožiare VO, ER, bleskozvod), p.č. 11/2
- Časť ZTI
- SO 640 Žumpa (centrálna – spoločná žumpa splaškovej kanalizácie p.č. 134/5, 11/2)
 - SO 645 Splašková kanalizácia
 - PS 650 Prevádzkový súbor: Vodný zdroj – Studňa - Čerpacia stanica p.č. 134/69 + Dieselagregát (záložný zdroj čerpadla pri výpadku elektriny)
 - SO 655 Vodovod

SO 700 Ochrana Plynárenského zariadenia, p.č. 11/2, 134/2, 134/22, 124/1, 128/1, 278/1,2,3
 SO 800 Príprava územia
 SO 810 Hrubé terénne úpravy územia IBV Štrkovec

Objekty v rozsahu objektovej sústavy majú byť stavané pre 70 rodinných domov s jedným bytom, pre materskú školu a pre 2 stavby občianskej vybavenosti.

Plocha riešeného územia	58 451 m ²	100 %
Počet pozemkov RD, pre ktoré je navrhnutý projekt ÚR	70	
Plocha pozemkov plánovaná pre RD	45 464 m ²	77,7 %
Počet pozemkov plánovaných pre občiansku vybavenosť	2	
Plocha pozemkov plánovaná pre občiansku vybavenosť	1103 m ²	1,9 %
Spevnené plochy - cesty	6 717 m ²	11,5 %
Spevnené plochy - chodníky	2 316 m ²	3,9 %
Nespevnené plochy - odvodňovací pás - zeleň	1 865 m ²	3,2 %
Nespevnené plochy - ostatná zeleň v území	589 m ²	1,0 %
Plochy pre technické stavby (trafo, vodný zdroj)	427 m ²	0,7 %

Projektové riešenie pre stavebné povolenie musí spĺňať tieto podmienky:

Hrubý popis stavby:

Komunikácie a dopravné riešenie

Dopravný prístup na uvedenú lokalitu bude zabezpečený z jestvujúcej cesty III/1430 (Oľdza - Lehnice). Sprístupnenie do budúcej IBV v intraviláne územia obce Oľdza je navrhnutá v š. 10,0m. Dopravný prístup v IBV bude zabezpečený obslužnými komunikáciami (vetvy A,B,C,D,E) funkčnej triedy C3, základnej kategórie MO 7,0/30 modifikovaná, ako dvojpruhová so šírkou jazdného pruhu 3,0m, čím celková šírka medzi obrubníkmi činí 6,0m. Budú s priečnym sklonom 2% po oboch stranách lemované betónovými obrubníkmi cestnými so skosením k jednotlivým RD. Chodníky pre peších sú navrhnuté konštantnej šírky 2,0m. Po jednej strane novo navrhovaných obslužných komunikácií budú zelené priestranstvá konštantnej šírky 2,0m. Priečne zloženie novo navrhovaných komunikácií bude pre stredne ťažkú dopravu s priečnym zložením:

AC 11 obrus PMB 45/80-75	hr. 60 mm	STN EN 13108-5
AC 22 ložná PMB 45/80-75	hr. 80 mm	STN EN 13108-1
Spojovavací postrek 0,6kg/m ²		STN 73 6129
Cementom stmel. zmes CBGM5/6	hr. 200 mm	STN 73 6124-1
Štrkodrvina ŠD 31,5GC	hr. 200 mm	STN 736126 E 690 mm

Geomreža TENSAR, typ TriAx

Netkaná polypropylénová geotextília CHS-tex

Vetva A je napojená na jestvujúcu cestu III/1430 bude mať celkovú dĺžku novo 296,68m.

Vetva B sa začína napojením na jestvujúcu cestu III/1430 bude mať dĺžku 227,01m.

Vetva C sa začína napojením na novo navrhovanú miestnu komunikáciu vetva A a ukončená bude napojením na novo navrhovanú miestnu komunikáciu vetva B. Bude mať dĺžku 188,01m.

Vetva D sa začína napojením na novo navrhovanú miestnu komunikáciu vetva A a ukončená bude napojením na novo navrhovanú miestnu komunikáciu vetva E. Bude mať dĺžku 190,86m

Vetva E sa začína napojením na novo navrhovanú miestnu komunikáciu vetva A a bude mať dĺžku 138,92m.

Novo navrhnuté chodníky sú z jednej strany lemované betónovými obrubníkmi záhonovými. Na hranici jednotlivých parciel budú osadené betónové obrubníky záhonové a budú uložené v úrovni nivelety chodníka. Obrubníky budú uložené do betónového lôžka. Chodníky sú navrhnuté v nasledovnom priečnom zložení:

Betónové dlažobné tvarovky	hr. 60 mm	STN EN 1338
Drvené kamenivo 4/8	hr. 40 mm	STN EN 13242
Vibrovaný štrk (32 - 63 mm) VŠ	hr. 150 mm	STN 73 6126
Štrkodrvina ŠD 31,5GC	hr. 150 mm	STN 736126, S 400 mm

Vjazdy na jednotlivé parcely budú po oboch stranách lemované betónovými obrubníkmi cestnými so skosením (v miestach kde nie je chodník, v miestach kde sa nachádza chodník bude len spevnená časť chodníka) a budú uložené v úrovni nivelety vjazdu. Na hranici jednotlivých parciel budú osadené betónové obrubníky cestné bez skosenia a budú uložené v úrovni nivelety vjazdu.

Priečne usporiadanie vjazdov na jednotlivé parcely sú navrhnuté:

Betónové dlažobné tvarovky	hr. 60 mm STN EN 1338
Drvené kamenivo 4/8	hr. 40 mm STN EN 13242
Cementom stmel. zmes CBGM8/10	hr.120 mm STN 73 6124-1
Štrkodrvina ŠD 31,5G _c	hr.200 mm STN 736126, S 470 mm

Statická doprava bude riešená v garážových priestoroch jednotlivých RD a pred garážovom priestore, pre každý rodinný dom je potrebné počítať s vybudovaním troch parkovacích stojísk. Obrubníky lemujúce novo navrhnuté komunikácie a spevnené plochy, sú navrhnuté betónové ABO 2- 15/25, uložené do betónu s bočnou betónovou oporou. Z vonkajšej strany chodníkov sú navrhnuté betónové obrubníky záhonové ABO 4-5 uložené do betónu s bočnou betónovou oporou.

Odvedenie povrchových vôd z komunikácií a spevnených plôch, bude zaistené ich jednostranným priečnym sklonom smerom k vsakovacej ryhe, kde bude dažďová voda vsakovať do (riešené v samostatnom SO). Odvodnenie pláne komunikácií a spevnených plôch, bude zaistené ich priečnym sklonom smerom k trativodnej ryhe š. 500 mm, v ktorej na pieskovom lôžku hr. 50 mm sú uložené flexibilné trubky 2 x 65 mm so zaústením do vsakovacej ryhy.

Na zaistenie **plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky** je navrhnuté vodorovné a zvislé DZ. Zvislé dopravné značky (vid'. situácia) sú navrhnuté základnej veľkosti s reflexnou úpravou osadené na pozinkovaných oceľových stĺpikoch. Osadenie dopravných značiek budú v zmysle vyhlášky č. 30/2020 Zb. vo vzťahu k STN 01 na základe odsúhlasenia ODI Dunajská Streda.

Železobetónová bloková **transformačná stanica** typu EH5 je určená pre inštaláciu rozvodného zariadenia vysokého a nízkeho napätia bude umiestnená na pozemku parc.č. 134/67.

V rámci vonkajších rozvodov je riešená **prípojka VN** z existujúceho vzdušného vedenia linky č.221. Do trasy existujúceho vzdušného vedenia sa vloží nový podperný bod, na ktorý sa osadí zvislý úsekový odpínač; z neho sa zemným VN káblom 3x NA2XS(F)2Y 1 x 240 mm² pripojí nová kiosková trafostanica EH5. Kábel v trafostanici bude ukončený vo VN rozvádzači. VN prípojka bude dlhá 950m, bude uložená vo výkope hĺbky 1200 mm, zakrytá tehľami a výstražnou fóliou podľa STN 34 1050 a STN 73 6005. Pod komunikáciami a pri križovaní s inžinierskymi sieťami budú vtiahnuté do korugovaných rúr Φ 200 uložených na betónovom lôžku v hĺbke 1200 mm.

Elektrická NN prípojka. Plánovaná výstavba rodinných domov bude napájaná z novovybudovanej kioskovej transformovne 2x630kVA. Z novovybudovaného distribučného rozvodu NN budú napájané tri zokruhované NN rozvody ktoré budú napájať istiacie a rozpojovacie poistkové skrine 1-3-SR9. Napájanie bude prevedené káblami NAYY-JNS 4x240. Z poistkových skriň budú napájané nové elektromerové rozvádzače. Káble napájania budú vedené 600mm od budovy. Pri križovaní s chodníkom a cestnou komunikáciou kábel bude uložený do chráničky FXKVS 110. Vzdialenosti podzemných sietí v zmysle normy STN 73 6005.

Verejné osvetlenie. Elektrická inštalácia osvetlenia z meraného elektromerového rozvádzača RE2 bude napájaná káblom NAYY-JNS 4x16 zavedeným do svorkovnic stožiarov. Zo svorkovnice cez istiacu poistku budú napájané káblom CYKY-J 3x2,5 jednotlivé svietidlá. Z uvedeného rozvodu budú napájané jednotlivé stožiare. Svietidlá sú ovládané centrálné časovými hodinami. Osvetlenie bude riešene LED diódovými svietidlami s výkonom 80W, 230V.Všetky stožiare budú prepojené uzemňovacou pásovinou FeZn 4x30 a vyvedené vodičom FeZn 10 na skúšobnú svorku. Napájacie káble osvetlenia budú vedené 600mm od budov. Pri križovaní s chodníkom a cestnou komunikáciou kábel sa uložia do chráničky FXKVS 40.

Rozvádzače: 1--SR9 - istiacia a rozpoj. poistková skriňa dodá ZSE.

Vodovod a studňa. Zástavba na riešenom území bude zásobovaná pitnou vodou vodovodnými prípojkami s dimenziou DN32 pre škôlku a DN25 pre rodinné domy. Budú sa skladať z

tlakového HDPE100 vodovodného potrubia - DN25-032x2.0mm, DN32-040x2.4mm, z vodomernej zostavy s vodomerom, z prefabrikovanej betónovej vodomernej šachty s vnútornými rozmermi 900x1200x1500mm so vstupom do šachty bude cez ľahký poklop 600 x 600 mm. V šachte budú 2x uzáver, filter, vodomer, vypúšťací ventil pred a za spätnou klapkou. Vodovodné prípojky sa napoja na nový predĺžený verejný vodovod z PE-DN100. Dĺžka vodovodu bude 1047m. Studňa, úpravňa vody a vodojem budú slúžiť pre zásobovanie navrhovanej lokality so 67 rodinnými domami a pre materskú školu. Pre vodný zdroj je navrhované v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 29 z 25.1.2005 ochranné pásmo 1. stupňa na ochranu územia pred negatívnymi vplyvmi alebo ohrozením vodárenského zdroja. Ochranné pásmo 1. stupňa bude mať polomer 10,0m. Úpravňa vody bude na maximálny kontinuálny prietok upravenej vody $Q_{max.} = 2 \text{ l/s}$. ATS stanica je navrhovaná ako podzemný objekt z prefabrikovaných železobetónových dielcov, ktoré sú vyskladane pre potrebnú dispozíciu úpravne. Studňa bude oplotená.

Delená gravitačná kanalizácia bude pozostávať zo 7 zberáčov PVC DN300 - „A1-A4“ a „B1-B3“. Každá nehnuteľnosť bude napojená na verejnú kanalizáciu pomocou navrhovanej prípojky splaškovej kanalizácie PVC DN150 v počte 71ks. Prípojka bude ukončená na parcele nehnuteľnosti revíznou šachtou. Splaškové odpadové vody budú zvedené do navrhovanej žumpy s objemom 89 m^3 , ktorá je umiestnená v centre IBV pod nádobami na separovaný odpad.

Vodotesnosť nádrže bude zabezpečená v zmysle STN 75 0905 systémom skrutkovaných spojov a trvale pružným tesnením. Po rozšírení kapacít ČOV Hubice, táto žumpa bude prerobená na čerpaciu stanicu a pomocou navrhovaného výtlaku HDPE D110, budú splaškové odpadové vody tlačené výtlakom do obecnej kanalizácie do existujúcej šachty v tesnej blízkosti navrhovanej IBV pred parcelou c 146/1. Kanalizácia je navrhnutá ako delená splašková, dažďové vody budú vsakované na jednotlivých pozemkoch. V rámci IBV sa navrhuje aj vybudovanie výtlaku HDPE D110 s dĺžkou 220m, ktorý bude ukončený na konci IBV. Výtlak bude v súčasnosti na oboch koncoch opatrený zátkou, bude slúžiť v budúcnosti na výtlak splaškových vôd z navrhovanej IBV do verejnej obecnej kanalizácie.

Potreba vody na hasenie požiarov bude podľa STN 92 0400 a vyhlášky 699/2004 Z. z. pre nevýrobné stavby s plochou $120 < S < 1000 \text{ m}^2$ je 12 l.s^{-1} so sieťou DN100 alebo objemom požiarnej nádrže 22 m^3 . Pre predmetné územie sú navrhnuté podzemné hydranty DN100. Zdrojom vody bude slúžiť miestna čerpacia stanica podzemnej vody, s primárnym čerpadlom na elektrickú energiu, ako náhradný zdroj elektrickej energie bude slúžiť dieselaagregát.

Z dôvodu, aby bola dodržaná bezpečná **prevádzka plynárenských zariadení** bude v mieste križovania s trasou VN (SO 615) a navrhovanou komunikáciou na existujúcom plynovode osadená **ochranná betónová konštrukcia** z bet. prefabrikátov IZE.

Konštrukcie spevnených plôch, parkovacích stojísk a chodníkov musia byť v projekte pre stavebné povolenie riešené podrobne.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy, ktoré stavebník dodrží :

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu ustanovenom § 68 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov po posúdení projektovej dokumentácie dáva pod č.: OU-DS-OSZP-2021/019074 - 002 zo dňa 07.12.2021 nasledovné záväzné stanovisko, podľa ktorého realizácia uvedenej činnosti je z hľadiska ochrany prírody a krajiny je možná za nasledovných podmienok:

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu v zastavanom území obce si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody - Obce Oľdza - podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- pri stavebných alebo iných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej zelene. Ak nie je možné tomu zabrániť, je povinný ten, kto práce vykonáva zabezpečiť úpravu plochy do pôvodného stavu alebo zabezpečiť náhradnú výsadbu,

- v prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody — ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1. pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením,
- pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín,
- výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov; činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín,
- narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu opätovným zatrávením
- popri komunikácii ponechať zelený pás na založenie verejnej zelene pri rešpektovaní inžinierskych sietí,
- pri činnosti rešpektovať hlavne § 4 ods. 1 cit. zákona a to: každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

Toto záväzné stanovisko je záväzným stanoviskom v zmysle § 103 ods. 7, ale nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu ochrany prírody a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) dáva podľa ust. § 28 ods. 1, vodného zákona pod č.: OU-DS-OSZP-2022/03318-002 zo dňa 04.02.2022 nasledovné vyjadrenie, podľa ktorého realizácia predmetnej stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za nasledovných podmienok:

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- k realizácii stavieb (komunikácia) je potrebný súhlas tunajšieho orgánu v súlade § 27 ods. 1, písm. b) vodného zákona,
- v zmysle ustanovenia § 26 vodného zákona je potrebné si vyžiadať povolenie na uskutočnenie vodnej stavby (vodovod, kanalizácia, studňa),
- v zmysle § 21 ods. 1, písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je potrebné povolenie na odber podzemných vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy,
- odvádzanie splaškových vôd zo žumpy treba zabezpečiť zmluvne, zmluvu s oprávnenou osobou treba predložiť pri kolaudácii,
- ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky,
- k žiadosti o stavebné povolenie žiadame predložiť súhlas prevádzkovateľa, resp. vlastníka príslušnej ČOV s vývozom obsahu žumpy,
- projektovú dokumentáciu vodných stavieb môže vypracovať projektant oprávnený na projektovanie takýchto stavieb (originálna pečiatka a originálny podpis),
- pri realizácii podzemných vedení dodržať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych vedení a STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení,
- stavba transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd.

Podľa § 28 ods. 3, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa tohto zákona. V zmysle § 73 ods. 18 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom pre príslušný stavebný úrad.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, podľa zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. a § 108 písm. m) zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k výstavbe vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva pod č.: OU-DS-OSZP-2021/019016-02 zo dňa 10.12.2021, podľa ktorého:

- počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácie, chodníkov a spevnených plôch.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím podľa ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a je záväzným stanoviskom pre príslušný stavebný úrad.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, podľa zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 26 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší k vyššie uvedenému podaniu má pod č. OU-DS-OSZP-2021/019075-002 zo dňa 07.12.2021 nasledujúce pripomienky.

V prípade vzniku zdroja znečisťovania ovzdušia v dokumentácii treba uvedený zdroj kategorizovať podľa zákona č.137/2010 Z. z. o ovzduší a vyhlášky MŽP SR č.410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. V prípade vzniku stredného zdroja doplnenú projektovú dokumentáciu so žiadosťou o súhlas k umiestneniu stavby zdroja znečisťovania treba predložiť tunajšiemu orgánu ochrany ovzdušia. V prípade vzniku malého zdroja znečisťovania Obec Oľdza vydáva súhlas k povoleniu stavby zdrojov.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrova 1, 917 01 Trnava, ktorý je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a v zmysle § 35 ods. 7 pamiatkového zákona na základe žiadosti Senginer SK, s. r. o., Jiráskova 2, Bratislava, splnomocnenej zastupovať stavebníka ATOPS Development, s. r. o., Mlynské Nivy 48, Bratislava, doručenej dňa 30.11.2021, vo veci „IBV Štrkovec, Oľdza“ na pozemkoch pare. č. 11/2, 4-7, 9, 11-13; 13/1-4; 134/1, 2, 5-11 v katastrálnom území Oľdza obce Oľdza vydáva pod č.: KPUTT-2021/24089-3/99980/SI zo dňa 02.12.2021 **rozhodnutie. Za účelom záchrany predpokladaných archeologických nálezov v zemi a dokumentácie predpokladaných archeologických situácií na území stavby „IBV Štrkovec, Oľdza“ na pozemkoch pare. č. 11/2, 4-7, 9, 11-13; 13/1-4; 134/1, 2, 5-11 v katastrálnom území Oľdza obce Oľdza stavebník zabezpečí v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona vykonanie záchranného pamiatkového výskumu (ďalej len „výskum“).**

1. KPÚ TT podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:

- a) druh výskumu: archeologický,
- b) rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „IBV Štrkovec, Oľdza“ na pozemkoch pare. č. 11/2, 4-7, 9, 11-13; 13/1-4; 134/1, 2, 5-11 v katastrálnom území Oľdza obce Oľdza,
- c) spôsob vykonávania výskumu:

Výskum bude pozostávať zo sledovania všetkých výkopových prác predmetnej stavby, dočistenia, odkryvania a záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Pri skúmaní zistených archeologických situácií sa bude používať

aj detektor kovov.

2. Stavebník je povinný:

- a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania výskumu, určené týmto rozhodnutím,
- c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT,
- d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať výskum,
- e) zabezpečiť vyhotovenie a bezodplatne odovzdať jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a jedno vyhotovenie Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre. Výskumná dokumentácia spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR bude odovzdaná do 60 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

3. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Min. kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.

4. Archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o.i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.

5. Objav nehnuteľných nálezov archeologickej povahy (napr. architektúr a hrobov) oprávnená osoba ohlási KPÚ TT.

6. Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu.

7. KPÚ TT požaduje byť účastníkom kolaudačného konania.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (v ďalšom len „okresný úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy pre pozemné komunikácie (cestný správny orgán) podľa čl. I § 2 ods. 1 a 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) a podľa § 3 ods. 5 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (v ďalšom len „cestný zákon“), dáva na základe žiadosti právnickej osoby Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava, ktorá bola postúpená na okresný úrad dňa 22.10.2021 Okresným úradom Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vo veci vyjadrenia k stavbe: „IBV Štrkovec, Oľdza“ v k.ú. Oľdza nasledovné vyjadrenie:

Podľa § 3b cestného zákona o pripájaní pozemných komunikácií rozhoduje okresný úrad. Ak konanie o pripájaní pozemných komunikácií je súčasťou územného konania, okresný úrad má postavenie dotknutého orgánu, ktorý v konaní uplatňuje svoju pôsobnosť záväzným stanoviskom. K vydaniu povolenia (záväzného stanoviska) je potrebné záväzné stanovisko dopravného inšpektorátu (zabezpečí okresný úrad), stanovisko správcu pozemnej komunikácie (Správa a údržba ciest TTSK, Oblasť Dunajská Streda) a projektová dokumentácia vypracovaná osobou oprávnenou na projektovanie dopravných stavieb v zmysle platných STN. TTSK, ako vlastníč ciest č. III/1430 a 111/1409 a pozemkov pod týmito cestami, dáva k predloženej žiadosti pod č.: 14964/2021/01-2 zo dňa 22.11.2021 nasledovné stanovisko:

- Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa ciest č. 111/1430 a 111/1409 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Orgánom štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania, povolenia na pripojenie na cestu č. III/1430 a vydanie určenia na použitie dočasného dopravného značenia je Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Technické podmienky týkajúce sa dopravných napojení príjazdových komunikácií na cestu č. III/1430 (preplátovanie jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky, spádové pomery,

- obnova existujúceho krytu vozovky a podobne), tak isto ako aj technické podmienky týkajúce sa vedenia a križovania inžinierskych sietí v súvislosti s cestami III. triedy je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.
- Dopravné napojenia na cestu č. III/1430 musia byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z predmetnej cesty a zároveň voda z pripájaných komunikácií nesmie stekať smerom k ceste III. triedy.
 - Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy.
 - Všetky škody na cestách č. III/1430 a III/1409 vrátane poškodenia trvalého zvislého, resp. vodorovného dopravného značenia, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie stavby, je stavebník povinný neodkladne odstrániť na vlastné náklady.
 - Pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty III. triedy v úseku dotknutom predmetnou stavbou.
 - Križovania inžinierskych sietí s cestami III. triedy požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená pod cestné teleso pretláčaním. Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu ciest III. triedy.
 - Obmedzenie cestnej premávky na ceste III. triedy žiadame navrhnuť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.
 - Všetky budúce zásahy (technické, prevádzkové, vlastnicke), vyplývajúce z predmetných zmien do ciest vo vlastníctve TTSK, požadujeme samostatne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných STN vrátane nových dopravných napojení. Zároveň je potrebné presne vyšpecifikovať kapacitné potreby navrhovanej lokality z hľadiska dopravy. V prípade zvýšenej dopravnej intenzity na cestách III. triedy požadujeme vypracovať aj posúdenie intenzity dopravného zaťaženia. Na základe tohto posúdenia budú v rámci širších súvislostí stanovené aj prípadné potrebné stavebné úpravy tejto cesty (rozšírenie, spevnenie podložia a pod.).
 - V prípade realizácie akéhokoľvek vedenia na pozemkoch vo vlastníctve TTSK, požadujeme túto skutočnosť zmluvne ošetriť - zriadením vecného bremena. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena žiadame uzatvoriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby. Výšku odplaty za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti si vyžaduje TTSK stanoviť znaleckým posudkom, na základe porealizačného zamerania geometrickým plánom, pred uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena.
 - V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať pani Bc. Bedečovou, telefonický kontakt: 033/5559318, príp. elektronickou formou na e-mailovú adresu: darina.bedecova@trnava-vuc.sk.

Trnavský samosprávny kraj súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: „IBV Štrkovec Ol'za“ v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, pri dodržaní podmienok tohto stanoviska.

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca cesty III/1430 dáva k žiadosti pod č.: 05819/2022/SÚCTt-284 zo dňa 10.01.2022 nasledovné stanovisko:

S umiestnením stavby súhlasíme s podmienkou, že pripomienky uvedené v tomto vyjadrení musia byť dodržané a zapracované do všetkých stupňov PD, ktorú žiadame predložiť na vyjadrenie.

Napojenie prístupových komunikácií na cestu III/1430 musí byť plynulé a riešené zarezaním asfaltového okraja a jeho následným vyplnením, preplátovaním všetkých asfaltových vrstiev na šírku min. 0,5m. Žiadame investora o nenarušenie odtokových pomerov cesty III/1430 - spádovaním od cesty.

Súbeh VN distribučného vedenia s cestou III/1430 a musí byť vo vzdialenosti min. 5,0m od asfaltového okraja cesty.

Stavebné objekty umiestnené mimo zastavané územie obcí, musia byť umiestnené mimo ochranné pásmo cesty III/1430 ktoré je 20,00m od osi vozovky ciest.

V prípade pripojenia na ďalšie inžinierske siete žiadame predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1430 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou III/1430 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Šamorín, č.tel. 031/5622472. Premávka na ceste III/1430 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty III/1430 nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty III/1430 musíte uviesť do pôvodného stavu.

Akékoľvek zmeny týkajúce sa cesty III/1430, ktoré by sa počas výstavby ukázali ako nevyhnutné, ešte pred ich realizáciou konzultovať so správcom.

Povolenie na zvláštne užívanie cesty a určenie dočasného dopravného značenia počas prác vydáva cestný správny orgán podľa súhlasu OR PZ ODI Dunajská Streda.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Dunajskej Strede po preskúmaní vyššie uvedenej žiadosti v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1. písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore v platnom znení, zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v platnom znení ustanovenia § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle záverov z pracovnej porady riaditeľa odboru dopravnej polície Prezídia Policajného zboru s riaditeľmi KDIKR PZ pod č. KRPZ-TT-KDI3-2021/003 789-006 konaní o dopravných nehodách a o dopravno-inžinierskej činnosti (úloha je platná do obdobia zmeny čl. 65 ods.9 Nariadenia Prezídia Policajného zboru o vykonávaní dohľadu nad bezpečnosťou a plynulosťou cestnej premávky, konaní o dopravných nehodách a dopravno-inžinierskej činnosti č. 55/2018) odsúhlasenie, posúdenie, vyjadrenie alebo stanovisko k projektovým dokumentáciám a žiadostiam v súvislosti s premávkou na pozemných komunikáciách, ktoré sa týkajú jednotlivých druhov povoľovacích konaní správnych orgánov, t.j. cestného správneho orgánu alebo stavebného úradu, vrátane špeciálneho stavebného úradu podľa príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, dopravný inžinier v rozsahu stanovenej spôsobnosti podľa nariadenia v týchto konaniach vydáva svoje vyjadrenia a stanoviská iba na základe žiadosti príslušného správneho orgánu, preto Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Dunajskej Strede pod č.: ORPZ-DS-ODII-2011/002055-213 zo dňa 18.11.2021 **odstúpil** na priame vybavenie žiadostí žiadateľa Senginer SK, s.r.o., so sídlom Jirásková 2, 851 01 Bratislava zo dňa 12.11.2021 týkajúcu sa vydania záväzného stanoviska k pripojeniu pozemných komunikácií na cestu III. triedy k stavbe „IBV Strkovec, Oľdza“, ktorá má byť uskutočnená v extraviláne a v intraviláne obce Oľdza, na pozemkoch parcely č. 11/2, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 13/1, 2, 3, 4, 134/1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, kde stavebný objekt rieši dopravné napojenie navrhovanej prístupovej cesty na cestu III. triedy (III/1430 vetva „A“ a vetva „B“), podľa priloženej prílohy, v katastrálnom území obce Oľdza, okres Dunajská Streda.

- V zmysle ustanovenia § 11 ods. 1. zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, na ochranu ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma, ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis (v zmysle ustanovenia § 15 ods. 3, písm. d) zákona č. 35/1984 Zb. hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy nad a pod pozemnou komunikáciou).
- V zmysle ustanovenia § 11 ods. 2. zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich, príslušný cestný správny orgán

- povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.
- Povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme je podmienené samostatným povolením Okresného úradu Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na základe záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti a na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie.
 - V zmysle ustanovenia § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona vyplýva, že o pripájaní pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán.
 - V zmysle ustanovenia § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona vyplýva, že cestný správny orgán pri povolení podľa odseku 1 rozhoduje na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.
 - V zmysle ustanovenia § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona vyplýva, že cestný správny orgán a obec určujú používanie dopravných značiek, dopravných zariadení podľa odseku 2 a odseku 5 písm. i) na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.
 - Ak pri realizácii predmetných prác dôjde k obmedzeniu premávky, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - *POD dočasného dopravného značenia ako aj POD trvalého dopravného značenia spracováva odborne spôsobilá osoba v zmysle STN, ktorá zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a overí ju pečiatkou a podpisom v zmysle zákona SNR č. 138/92 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch a zákona NR SR č. 136/95 Z.z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (predložená POD neobsahuje dopravnú časť).*
 - **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede** posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie, „IBV Štrkovec, Oľdza“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby s ú h l a s í pod č.: ORHZ-DS1-808-001/2021 zo dňa 24.11.2021 bez pripomienok.
 - Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku v znení neskorších predpisov.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, odštepný závod, Správa vnútorných vôd Šamorín má k realizácii uvedenej aktivity pod č.: CS SVP OZ BA 1070/2022/1 zo dňa 22.02.2021 nasledovné zásadné pripomienky a žiada:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a zákon č. 305/2018 o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
3. Dažďové vody z komunikácie musia byť pred zaústením do vsakovacích systémov prekopaných do priepustných vrstiev podlažia (čiže do vôd podzemných, predložená PD nerieši) prečistené v odlučovači ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu znečistenia v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
4. Medzi odlučovačom ropných látok a navrhovaným vsakovacím systémom žiadame osadiť

revíziu šachtu pre potrebu odoberania vzoriek.

5. V prípade vybudovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel (predložená PD nerieši) musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.

6. Vhodnosť, veľkosť a umiestnenie prípadných vsakovacích systémov doporučujeme preukázať kladným hydrogeologickým posudkom, v ktorom bude preukázaná schopnosť horninového prostredia bezpečne absorbovať odvádzané dažďové vody.

7. Podľa § 21, ods. 1, písm. c, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Dunajská Streda).

8. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na vodné stavby sa vyžaduje podľa § 26 ods. 1 zák. č. 364/2004 Z.z. vodný zákon na uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie vodnej stavby.

9. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.

10. Navrhovaný spôsob likvidácie splaškových odpadových vôd zaústených do zaizolovanej žumpy a vyvázaných fekálnym vozidlom oprávnenej organizácie je potrebné pokladať za dočasné riešenie. Ak bude v lokalite vybudovaná kanalizácia, riešená lokalita musí byť na ňu povinne pripojená. Podľa § 23 ods. 2 zákona č. 230/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a o verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach je vlastník nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú odpadové vody povinný pripojiť nehnuteľnosť na kanalizáciu. Ďalej dávame do pozornosti vyťaženosť okolitých ČOV, ktoré podľa našich vedomostí dosahujú svoje maximálne kapacity. V ďalšom stupni PD žiadame predložiť aj písomnú zmluvu resp. dohodu z ČOV, ktorá bude produkované splaškové odpadové vody z riešenej lokality odoberať v zmysle vypočítaného horeuvedeného hydrotechnického výpočtu.

11. Podľa § 36 odst. 4, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.

12. Meranie odberu podzemných vôd zo studne žiadame zabezpečiť vodomerom na výtlačnom potrubí.

13. Podľa § 6 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon je ten kto odoberá povrchovú vodu alebo podzemnú vodu z jedného odberného miesta v množstve nad 15 000 m³ ročne alebo nad 1 250 m³ mesačne na uspokojovanie osobných potrieb domácností a ten, kto na podnikateľskú činnosť odoberá povrchovú vodu alebo podzemnú vodu alebo využíva osobitné vody, je povinný oznamovať údaje o týchto odberoch a údaje určené v povolení podľa § 21 ods. 2 písm. b) a c) raz ročne poverenej osobe, ktorá ich poskytne správcovi vodohospodársky významných vodných tokov.

14. Na odber podzemných vôd je podľa § 21 ods. 1 pís. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Dunajská Streda).

15. Upozorňujeme na skutočnosť, že podľa § 21, odst. 7, písm. b, Zákona č. 364 Z.z. o vodách je orgán štátnej vodnej správy viazaný pri povoľovaní odberu podzemných vôd hladinou podzemnej vody, ktorá ešte umožňuje trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov a riadnu funkciu vodných útvarov s nimi súvisiacich (ďalej len „minimálna hladina podzemných vôd“) a ministerstvom schválenou záverečnou správou s výpočtom množstiev podzemnej vody.

16. Podľa § 21 ods. 2 pís. b) zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon sa v povolení na osobitné užívanie vôd na odber povrchových vôd a podzemných vôd v množstve uvedenom v § 6 ods. 5 určí povinnosť merať odoberané množstvo vôd. Ak meracie zariadenie nemožno z

technických alebo prevádzkových dôvodov inštalovať, alebo dôjde k poruche meradla, odoberané množstvo sa odvodí podľa spotreby elektrickej energie na pohon čerpadiel, a ak nemožno určiť množstvo ani týmto spôsobom, vychádza sa z množstva odberu podľa vydaného povolenia.

17. V zmysle ustanovenia § 79 vodného zákona ods. 2 poplatky za odbery podzemných vôd je povinný platiť ten, kto odoberá podzemné vody v množstve nad 15 000 m³ za kalendárny rok alebo nad 1 250 m³ za mesiac; za odbery podzemných vôd na zavlažovanie poľnohospodárskej pôdy v množstve nad 50 000 m³ ročne.

18. Vlastník (prevádzkovateľ) objektu musí umožniť vstup pracovníkom SVP, š.p., Povodia Dunaja, odštepného závodu na pozemok k vodomernému zariadeniu za účelom vykonania kontroly odobratého množstva podzemných vôd.

19. Manipuláciu, skladovanie chemikálií a horľavých kvapalín (navrhovaný DIESEL-AGREGÁT) žiadame realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. V objekte je nutné vybudovať bezodtokovú havarijnú zbernú nádrž v tých miestach, kde sa nachádzajú a manipuluje s vodou ohrozujúcimi látkami.

20. Podľa § 39, odst. 3, zákona č. 364/2004 o vodách ten, kto pravidelne zaobchádza v rámci výrobného procesu alebo inej činnosti s kvapalnými obzvlášť škodlivými látkami v množstve väčšom ako 0,3 m³ je povinný zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku

21. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie našej organizácii.

Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

SPP – distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava v stanovisku č. TD/NS/0046/2022/Či zo dňa 20.01.2022 súhlasí s umiestnením stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sop-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - o rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - o pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - o zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - o zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - o zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Toho stanovisko, vrátane orientačného znázornenia, nie je možné použiť pre účely stavebného konania podľa Stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska,

je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene. Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 20. 1. 2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vo vyjadrení zo dňa 6612131795 č. 21.10.2021 uvádza, pre vyznačené záujmové územie nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v stanovisku zo dňa 10.11.2021 s návrhom predloženého projektu súhlasí s podmienkami:

1. Žiadame optimalizovať počet a umiestnenie plánovaných SR skriň tak, aby žiadne plánované miesto spotreby nemalo súbežné prepojovacie vedenie NAYY-J 4x240mm² medzi NN rozvádzačom plánovanej TS a medzi existujúcim vzdušným distribučným vedením obce (v tej istej trase a v tom istom bode pripojenia).
- výstavbu plánovaného NN rozvodu, VN prípojky a trafostanice žiadame riešiť **Zmluvou o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy**, medzi Investorom zástavby RD a ZSD, a.s. pred vydaním stanoviska k PD na PS,
- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do siete energetiky pre nové odberné miesta bude zmluvne riešené s našou a. s. uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia Žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a. s.“. Návrh predmetnej zmluvy bude vystavená našou stranou po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie pre nové odberné miesta,
- dodávku elektrickej energie bude možné zabezpečiť až po vybudovaní a skolaudovaní novovybudovaných energetických zariadení v danej lokalite,
- žiadame, aby projektová dokumentácia pre účely stavebného konania bola vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“ a "Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí" zverejnených na www.zsdis.sk a aby obsahovala materiállové položky z aktuálneho "Katalógu schválených výrobkov do distribučnej siete" ktorý je zverejnený na Dodávateľskom portáli spoločnosti Západoslovenská distribučná,
- celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN a NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse,
- plánovaná distribučná TS musí byť umiestnená na verejne prístupnom mieste,
- plánované istiace skrine SR žiadame umiestniť na trvalé verejne prístupnom mieste,
- merania spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupnom mieste na hranici jednotlivých pozemkov a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná, a.s.,
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45,
- ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytyčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda,
- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo: 0800 111 567,
- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v

- zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
 - stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,
 - za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Toto vyjadrenie bolo vydané na základe požiadavky investora pre účely územného konania a platí jeden rok od dátumu vystavenia.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko spoločnosti Západoslovenská distribučná pre stavebné konanie. Za účelom vydania stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie je žiadateľ povinný predložiť toto stanovisko a projektovú dokumentáciu. Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku.

V prípade ďalšej korešpondencie v tejto záležitosti, prosím, uveďte značku SEZ Juh, CD 84146/2021 a kontaktujte asset manažera správy: Ing. Loránt Burián, lorant.burian@zsdis.sk.

Vyhradenie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti, podľa ktorých môže stavebný úrad určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia:

- stavebník musí dokladovať v žiadosti o vydanie stavebného povolenia splnenie podmienok vyplývajúcich z vyjadrení orgánov k projektu pre územné konanie.

Ďalšie požiadavky a podmienky vyplývajúce z konania:

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie musia byť dodržané:

- vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie;
- v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky;
- pred začatím prác na realizácii inžinierskych sietí a v prípade záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie na komunikácii, ktorá je predmetom stavby,
- so súhlasom vlastníkov pozemku, na ostatných plochách požiadať o súhlas ich vlastníkov;
- pri vykonávaní výkopových prác zabezpečiť prechod pre chodcov a umožniť vstupy do príľahlých nehnuteľností;
- po ukončení výkopových prác uviesť komunikácie do pôvodného stavu,
- uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas zvláštneho užívania komunikácie;
- ku kolaudácii stavby predložiť záznam z odovzdania končenej rozkopávky,
- na stavbe umiestniť tabuľu s označením stavebníka, zodpovedného zástupcu, dátumu začatia a ukončenia stavby a číslom stavebného povolenia,

Rozhodnutie o námietkach:

V konaní neboli v stanovenej lehote uplatnené námietky účastníkmi konania.

Navrhovateľ je povinný:

1. Splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácií ostatných účastníkov konania, vznesené pri územnom konaní a zakotvené v tomto rozhodnutí.
2. Pred začiatkom stavebných prác si obstaráť od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona.

3. Rozhodujúcemu správne mu orgánu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projekt stavby za čelom kontroly splnenia podmienok územného rozhodnutia. **Súčasťou projektu musí byť samostatná časť s rozborom splnenia podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.**

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1, 2 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení platnosti rozhodnutia musí byť v tejto lehote aj právoplatne rozhodnuté. Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ: **Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava (IČO 35936584)**, ktorý zastupuje na základe písomnej plnej moci **ATOPS Development s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava (IČO 46911880)** podal dňa 22.02.2022 návrh o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**IBV Štrkovec, Oľdza**“ na pozemku 11/2, 134/67, 11/2, 13/1, 14/2, C 278/1, 134/5, 134/69, 11/2, 134/2, 134/22, 124/1, 128/1, 278/1, :/2, :/3 a E 128 v katastrálnom území Oľdza v obci Oľdza. Vzhľadom k tomu, že žiadosť nebola úplná, stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie svojho návrhu. Po výzve stavebného úradu navrhovateľ návrh doplnil dňa 17.03.2022. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba „**IBV Štrkovec, Oľdza**“ podľa návrhu stavebníka a projektu pre územné konanie má pozostávať z objektov:

- | | |
|---------------|--|
| SO 200 | Komunikácie, dopravné riešenie, p.č. 11/2 |
| | SO 210 Napojenie na komunikáciu III/1430 (Oľdza - Lehnice) |
| | SO 220 Obslužné komunikácie v rámci riešeného územia |
| | SO 230 Odvodnenie obslužných komunikácií - Drenážne pásy |
| SO 300 | Spevnené plochy, p.č. 11/2 |
| | SO 310 Pešie komunikácie - chodníky |
| SO 400 | Sadové a vegetačné úpravy |
| | SO 410 Zeleň drenážnych pásov, p.č. 11/2 |
| | SO 420 Ostatná verejná zeleň |
| SO 600 | Novonavrhované inžinierske siete a objekty |
| | <u>Časť elektro</u> |
| | SO 610 Kiosková transformačná stanica (TS), p.č. 134/67 |
| | SO 615 Prípojka VN 22kV (káblové vedenie), p.č. KN-C 11/2, 13/1, 14/2, KN-E 128, KN-C 278/1 |
| | SO 616 Hlavné rozvody NN (distribučné a prepojovacie káblové rozvody), SR – istiace a rozpojovacie poistkové skrine, p.č. 11/2 |
| | SO 630 Verejné osvetlenie (rozvody, stožiare VO, ER, bleskozvod), p.č. 11/2 |
| | <u>Časť ZTI</u> |
| | SO 640 Žumpa (centrálne – spoločná žumpa splaškovej kanalizácie p.č. 134/5, 11/2 |
| | SO 645 Splašková kanalizácia |
| | PS 650 Prevádzkový súbor: Vodný zdroj – Studňa - Čerpacia stanica p.č. 134/69 + Dieselagregát (záložný zdroj čerpadla pri výpadku elektriny) |
| | SO 655 Vodovod |
| SO 700 | Ochrana Plynárenského zariadenia, p.č. 11/2, 134/2, 134/22, 124/1, 128/1, 278/1,2,3 |
| SO 800 | Príprava územia |
| | SO 810 Hrubé terénne úpravy územia IBV Štrkovec |

Obec Oľdza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona v súlade s ustanovením §36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona nariadil na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 21.04.2022 o 9,30 hod. na pozemku budúcej stavby, na parc. č. 11/2 v kat. území Oľdza.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania a orgány, že do podkladov územného rozhodnutia môžu nahliadnuť na stavebnom úrade v stránkový deň. Ďalej ich upozornil, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu účastníci konania uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu alebo na ústnom pojednávaní, inak na ne stavebný úrad neprihliadne. V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy mohli svoje stanoviská oznámiť v rovnakej lehote ako ostatní účastníci územného konania. Ak by niektorý z orgánov potreboval na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím by primerane predĺžil. Záverom dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámil v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad v zmysle zákon a predpokladal, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa ust. § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť správnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený ÚPD. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou a smernou časťou.

Stavebný úrad zistil, že vlastnícke právo k pozemkom parc. č. 11/2, 134/67, 11/2, 13/1, 14/2, C 278/1, 134/5, 134/69, 11/2, 134/2, 134/22, 124/1, 128/1, 278/1, :/2, :/3 a E 128 v katastrálnom území Oľdza má navrhovateľ.

Námietky účastníkov konania:

- v zákonnej lehote neboli uplatňované námietky.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy. Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Navrhovateľ je v zmysle § 45 ods. 1) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch bol uhradený vo výške 100,00 €.

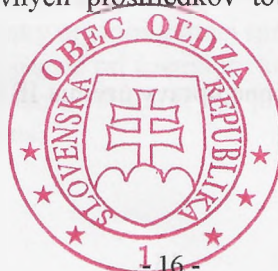
Prílohy:

Situácia na podklade katastrálnej mapy.

Poučenie

Podľa ust. §53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, 917 01 Trnava prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom.



Ildiko Gyurcsiova
Ildiko Gyurcsiova
starostka obce

Vybavuje a za správnosť zodpovedá:

Baráth,

T.: 0911891568, e-mail stavebny.urad.oldza@gmail.com

Príloha: situácia

- v digitálnej forme je umiestnená vo verejných vyhláškach na stránke obce Oľdza

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 36 odseku 2 stavebného zákona.

Vyvesené:

3.5.2022

Zvesené:

19.5.2022

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou:

ATOPS Development, s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava

Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 851 02 Bratislava (zást.navrhovateľa)

Obec Oľdza, Oľdza 16, 930 39 Oľdza (parc.č. 9/5)

Árvová Lucia, Oľdza 179, 930 39, Oľdza (parc.č. 9/10),

Uherčík František, Oľdza 6, 930 39 Oľdza (parc.č. 9/30),

Horváth Steve, Surry B.C., č. 1767-127A Street, Canada, (V4A3S5)(parc.č.11/1, :/10),

Poľovnícke združenie Lesana Hubice, Hubice 120, 930 39 Hubica (parc.č. 14/1),

Tmavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Tmava (parc.č. 124/1, 166),

Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Tmava (parc.č. 124/1, 166),

MERKANTA INTERNATIONAL spol. s r. o., Syslia 58, 821 05 Bratislava (parc.č. 134/4, :/12, :/13),

Vlastimil Obenrauch, ul. Národného odboje 139, 66 441 Troubsko ČR (parc.č. 130/16),

Jaromír Obenrauch, Pražská 17, 64 200 Brno Bosonohy ČR, (parc.č. 130/16),

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 16, 815 17 Bratislava (parc.č. 129/32),

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
2. Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna ochrany prírody a krajiny, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
3. Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
4. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát v Dunajskej Strede, Múzejná č. 231/6, 929 24 Dunajská Streda,
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trhovisko č. 1102/1, 929 01 Dunajská Streda,
7. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda,
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Veľkoblahovská č.1067/30, 929 01 Dunajská Streda,
9. SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
11. Krajský pamiatkový úrad Tmava, Cukrova 1, 917 01 Tmava,
12. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava.

Na vedomie:
Obec Oľdza

a/a